

令和8年度

北海道農業共済組合 みなみ東部センター
日高支所 家畜高度医療センター増築計画
設計管理業務委託に係る一般競争入札実施要領
(令和8年4月10日入札)

北海道農業共済組合
みなみ東部センター

1. 入札に付する事項

- (1) 件名 家畜高度医療センター増築計画 設計監理業務
(委託業務名)
- (2) 施設名称 北海道農業共済組合 みなみ東部センター
日高支所 家畜高度医療センター
- (3) 所在地 日高郡新ひだか町三石東蓬萊 203-1 の内
- (4) 増築概要 別添のとおり
- (5) 業務内容 ①基本計画書、基本・実施設計図書の作成
②敷地、建物の関係法令に於ける行政機関との調査、調整
(地質調査1ヶ所にて10m程度)
③別途工事業者との調整(※特に診療部門に於いての調整)
④解体工事発注に係る支援
⑤建築確認申請と関係する各種行政届出作業
⑥建設工事費概算の作成と施工者選定に関する資料作成、
助言・協力
⑦概略工程表の作成
⑧解体工事監理
⑨建設工事費見積書の調査と建設工事費に関する調整
⑩建設工事監理
⑪施工準備作業への協力
敷地測量等の発注に関する協力
- (6) 委託期間 上記(5)に掲げる業務内容ごとに以下の通りとする。
①～③、⑤～⑦の業務：契約の日～令和8年10月29日
④の業務：契約の日～令和8年8月27日
⑧の業務：令和8年11月1日(予定)～令和9年2月28日(予定)
⑨～⑪の業務：増築業者決定後～令和10年2月28日(予定)
すべての工事完了までとし、進捗状況により前後することがある。

2. 入札参加資格要件

- (1) 北海道建設部が所管する令和7・8年度建設工事等競争入札参加資格者名簿
(建築設計資格名簿)に記載されており、過去に軽種馬の手術室を含む診療施設
の設計実績がある業者。 ※6. 入札参加申込書等の提出(1)提出書類において
確認する。
- (2) 本組合との契約等において、次のいずれかに該当すると認められる者は、本入
札に参加できない。
- ア. 会社更生法、民事再生法等に基づく更生、再生手続きを行っている者
イ. 決算予算及び会計令第70条及び71条の規定に抵触している者
ウ. ア・イに該当する者を、契約の履行にあたり代理人、支配人その他の使用人と

して使用した者

- エ. 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第32条第1項各号に掲げる者
(3) 上記(2)の規定に該当する者を、入札代理人として使用する者は、本入札に参加できない。

3. 現場説明

現場説明会は、行わないものとする（現地確認は随時受付）。

4. 入札方法

- (1) 入札方法は、一般競争入札（最低価格落札方式）とする。
- (2) 入札書をもって行い、入札書には見積った金額に該当金額の100分の10に相当する額（消費税及び地方消費税額）を加算した金額を記載すること。したがって落札決定に当たっては、消費税及び地方消費税を含めた総額をもって落札価格とする。
- (3) 入札者は入札要領を熟読のうえ、入札しなければならない。この場合において、入札要領に疑問があるときは、本組合担当者に説明を求めることができる。ただし、入札書の提出後は、これら不明を理由として異議を申し立てすることはできない。
- (4) 入札予定価格を上限として、最も低い金額で入札を行った者を落札者とする。なお、入札予定価格以下での入札がない場合は、直ちに再度の入札をする。また、2回目で予定価格に至らなかった場合は、最低価格を入れた業者と協議する。
- (5) 落札となるべき同価格の入札をした者が2名以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定する。

5. 入札執行会場への入場制限

入札参加者の会場の入場は、各社2名以内とする。

6. 入札参加申込書等の提出

(1) 提出書類

入札参加希望者は、入札参加申込書（別紙様式第1号）を作成し、過去の軽種馬の手術室設計業務の請負（下請け含む）契約書（写）及び当該請負契約に基づく設計図書（写）並びに令和7・8年度建設工事等競争入札参加資格審査申請書を事前に提出しなければならない。

なお、書類の作成に要する費用は、すべて入札者の負担とし、一度提出された書類は返却しないものとする。ただし、提出された書類は本入札以外の用途では一切使用しない。

(2) 提出方法

ア. 上記(1)に掲げる書類については、一括して封筒等に入れ封印し、かつ、

その表に企業名及び「入札参加申込書等在中」と記載のうえ、提出しなければならない。

イ. 入札参加希望者は、提出した入札参加申込書等の取り換え、変更または取り消しをすることはできない。

ウ. 入札参加申込書等の提出は、令和8年4月3日（金）14時00分までに15.書類等提出及び問い合わせ先まで到着するよう持参または郵送すること。ただし、郵送の場合は期限内必着とする。

エ. 入札参加申込書（別紙様式第1号）には、本組合担当者から連絡が取れるように、担当者の所属、氏名及び連絡先（電話番号、FAX番号、メールアドレス）を明記すること。

7. 入札参加者の決定

入札参加申込書等の審査は、本組合代表者が行うものとし、提出された書類の審査により入札参加者を決定し、本入札に参加させる。審査の結果は、令和8年4月8日（水）16時00分までに担当者から連絡する。

また、本業務の履行中及び履行後において、提出された書類に虚偽が判明したときは、損害賠償を求めることがある。

8. 入札を行う場所及び日時

- (1) 場 所 勇払郡厚真町新町214番地1
北海道農業共済組合 みなみ東部センター
- (2) 日 時 令和8年4月10日（金）11時00分

9. 入札者に要求する事項

- (1) 入札参加希望者は、この入札要領を承諾の上、封印した入札書（別紙様式2号）及び入札金額に対応した内訳書（任意様式）をもって入札執行日時に入札場所において応札すること。
- (2) 代理人をもって応札する場合は、入札参加時に委任状（別紙様式3号）を提出すること。
- (3) 入札への参加を辞退する場合は、入札前日までに辞退届（様式第4号）を持参又は郵送にて提出してください。

10. 入札の無効

本入札説明書に示した競争参加資格のない者による入札または入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

11. 入札保証金及び契約保証金

免除する。

12. 落札者の決定方法

本組合が定めた予定価格の制限の範囲内で、かつ、最低の応札額を提示した者を落札者とする。

13. 契約

入札を執行し、落札者が決定したときは、落札者は契約書（案）を速やかに作成し、契約締結するものとする。

14. 支払条件及び支払方法

- ・ 第1回：実施設計完了後、第2回：工事監理完了後
- ・ 請負契約書の支払方法により支払う。

※確認申請手数料は請負契約とは別に申請前に見積書を提示のうえ、別途請負契約書の支払方法に準じて支払う。

15. 書類等提出及び問い合わせ先

(1) 北海道農業共済組合 みなみ東部センター

勇払郡厚真町新町214番地1

担 当：澤田・中川・近藤

電 話：0145-27-3321

F A X：0145-27-3071

E-mail：mtobu_soumug@nosai-do.or.jp

16. 質問等の問い合わせ

質問等がある場合は質問書（別紙様式第5号）に必要事項を記載の上、令和8年4月2日（木）正午12時00分まで上記問い合わせ先に送付（メール）すること。

家畜高度医療センター増築計画 設計監理業務 増築の概要

〔目的〕

家畜高度医療センターは馬主体の二次診療施設として主に軽種馬の手術を実施しており、既存1室の手術室では実施可能件数の限界を感じているところであります。そのため、老朽化している事務室を解体し、手術室を増設し2室体制での診療を行うこととした。

〔増築内容〕

増築後、建物の床面積が現状より若干大きくする程度とし、先述の手術室1室増設を最優先する。また、CT装置（コンピュータ断層撮影装置）の導入も予定しており、専用室も確保する。

- ・ 既存建物： 773.6 m²
- ・ 一部解体： 413.1 m²
- ・ 残存既存物： 360.5 m²
- ・ 増築部分： 1,200.0 m²以内

※現況図1、2参照

〈主要諸室〉

	想定面積 (m ²)
手術室	55
覚醒室	25
倒馬室	25
診察室	60
準備室 (×3室)	計 210
CT室	75
検査室	80
機械室	30
事務所	95

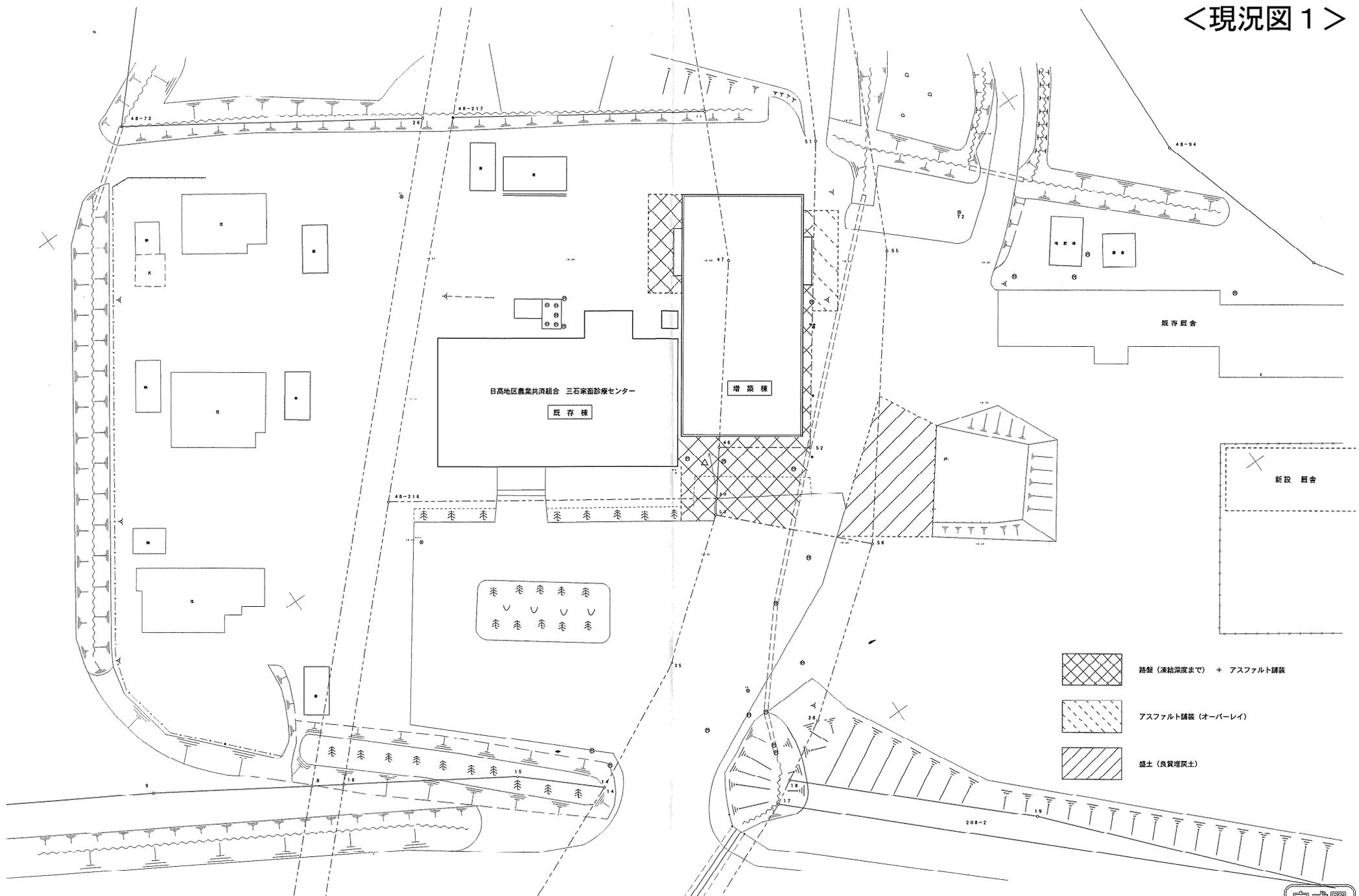
〔スケジュール〕

本入札後、令和8年10月までに設計を完了し、令和9年2月までに解体工事を実施する。増築自体は令和9年4月着工、令和10年2月の竣工を予定とする。

なお、全体スケジュールがタイトであり、令和8年10月までとしている設計期日は、以後の工事を考慮し更に早期での完了が望ましいものとする。

※工程表を参照

〈現況図1〉



-  路盤（凍結深度まで） + アスファルト舗装
-  アスファルト舗装（オーバーレイ）
-  盛土（良質埋戻土）

完成図



家畜高度医療センター増築 工程表

