令和8年度
有形固定資産土地・建物等の売却に係る
一般競争入札実施要領

令和９年１月１５日　入札

北海道農業共済組合

道央上川センター

１．入札に付する事項

組合所有財産の売却

物件番号①　土地

土地所在	地番	地目	地積（㎡）
上川郡美瑛町幸町二丁目	11番784 11番785 11番791 11番792 11番793	宅地 宅地 宅地 宅地 宅地	385.69 385.69 330.57 330.57 330.60 計 1763.12

物件番号②　建物

所　在	家屋番号	種　類	構　造	建築年月	床面積（㎡）
上川郡美瑛町幸町二丁目 11番地793、 11番地792、 11番地785、 11番784、 11番地791	11番793	事務所	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺平家建	昭和54年8月30日新築	359.38

物件番号③　付属建物　車庫

符　号	種　類	構　造	建築年月	床面積（㎡）
1	車　庫	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	昭和55年2月	90.91

物件番号④　附属建物　倉庫

符　号	種 類	構 造	建築年月	床面積（㎡）
2	倉 庫	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	昭和55年1月	1階29.16 2階19.44

物件番号⑤　塀

名称・用途	形　式	建築年月	
構築物・塀	敷地内建造物	昭和 55 年 1 月	

物件番号⑥　エアコン

名称・用途	形　式	設置年月	
器具備品・エアコン	建物内設備	平成 23 年 8 月	

物件番号⑦　ボイラー

名称・用途	形　式	設置年月	
器具備品・ボイラー	建物内設備	平成 24 年 2 月	

物件番号⑧　石油給湯器

名称・用途	形　式	設置年月	
器具備品・石油給湯器	建物内設備	令和 6 年 6 月	

※物件番号①～⑧を一括売却とし、入札最低価格を３，５００万円とする。

２．　競争入札に参加する者に必要な資格等に関する事項

（１）本組合との契約等において、次のいずれかに該当すると認められる者は、本入札に参加できない。

ア．会社更生法、民事再生法等に基づく更生、再生手続きを行っている者

イ．決算予算及び会計令第 70 条及び 71 条の規定に抵触している者

ウ．ア・イに該当する者を、契約の履行にあたり代理人、支配人その他の使用人として使用した者

エ．暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第32条第１項各号に掲げる者

（２）上記（１）の規定に該当する者を、入札代理人として使用する者は、本入札に参加できない。

３．当該物件の確認について

資料を提供するので希望者は下記まで連絡すること。なお、当該物件の現地確認をする場合は、下記担当者に連絡のうえ日時等を調整すること。

〈連絡先〉　トレーディングトラスト株式会社

担　当：斉藤（さいとう）

電　話：０９０－８０５２－７４２９

４．入札方法

（１）入札方法は、一般競争入札（最高価格落札方式）とする。

（２）入札書に記載する金額は、土地の価格及び建物の価格（税抜価格）の合計額に、建物価格に係る消費税及び地方消費税相当額を加算した金額を記載すること。したがって落札決定にあたっては、消費税及び地方消費税を含めた総額をもって落札価格とする。

（３）入札者は入札公告及び入札実施要領を熟読のうえ、入札しなければならない。この場合において、入札要領に疑問があるときは、本組合担当者に説明を求めることができる。ただし、入札書の提出後は、これら不明を理由として異議を申し立てすることはできない。

（４）入札者のうち、有効な入札の中で最も高い金額で入札を行った者を落札者とする。

（５）落札となるべき同価格の入札をした者が２社以上あるときは、同価格の当事者のみによる再入札、もしくはくじ引きにより落札者を決定する。

５.入札執行会場への入場制限

入札参加者の会場の入場は、各社１名までとする。

６．入札参加申込書等の提出

（１）提出書類

入札参加希望者は、入札参加申込書（別紙様式第１号）を作成し、事前に提出しなければならない。

なお、書類の作成に要する費用は、すべて入札者の負担とし、一度提出された書類は返却しないものとする。ただし、提出された書類は本入札以外の用途では一切使用しない。

（２）提出方法

ア．上記（１）に掲げる書類については、一括して封筒に入れ封印し、かつ、その表に企業等名及び「入札参加申込書等在中」と記載のうえ、提出しなければならない。

イ．入札参加希望者は、提出した入札参加申込書等の取り換え、変更または取り消しをすることはできない。

ウ．**入札参加申込書等の提出は、令和８年１２月１８日（金）１３時まで**に15．資料等提出及び問い合わせ先まで提出すること。

エ．入札参加申込書（別紙様式第１号）には、本組合担当者から連絡が取れるように、担当者の所属、氏名及び連絡先（電話番号、FAX 番号、メールアドレス）を明記すること。

７．入札参加者の決定

入札参加申込書等の審査は、本組合代表者が行うものとし、提出された書類の審査により入札参加者を決定し、本入札に参加させる。**審査の結果は、令和８年１２月２５日（金）１６時まで**に担当者から連絡する。

また、本業務の履行中及び履行後において、提出された書類に虚偽が判明したときは、損害賠償を求めることがある。

８．入札を行う場所及び日時

（１）場　　所　〒078-8208 旭川市東旭川町下兵村517番地
　　北海道農業共済組合 道央上川センター
　　２階大会議室

（２）**日　　時　令和９年１月１５日（金）１０時００分**

９．入札者に要求する事項

（１）入札参加希望者は、この入札実施要領を承諾のうえ、封印した入札書（別紙様式２号）をもって入札執行日時に入札場所において応札すること。

（２）代理人をもって応札する場合は、入札参加申込時に委任状（別紙様式３号）を提出すること。

（３）入札参加申込み後に、**入札への参加を辞退する場合は、入札の２日前（１月１３日（水）１３時）まで**に辞退届（様式第４号）を持参又は郵送にて提出すること。

10．入札の無効

本入札実施要領に示した競争参加資格のない者による入札または入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

11．入札保証金及び契約保証金

免除する。

12．落札者の決定方法

入札者のうち、有効な入札の中で最も高い応札額を提示した者を落札者とする。

13．契約

入札を執行し、落札者が決定したときは、速やかに売買契約を締結するものとする。

14．売買代金の支払いについて

売買代金を契約締結後、２０日以内に納付するものとする。

売買代金の完納が確認された後に、現状有姿で物件を引き渡すものとする。

15．資料等提出及び問い合わせ先

〒078-8208 旭川市東旭川町下兵村517番地
北海道農業共済組合 道央上川センター
担　当：五十嵐・荻子
電　話：０１６６‐３６－２１６２
ＦＡＸ：０１６６－３６－２４１３
E-mail：dkami_gyoumu@nosai-do.or.jp

16. 質問等の問い合わせ

質問等がある場合は質問書（別紙様式第５号）に必要事項を記載のうえ、令和８年１２月１７日（木）１３時まで前記問い合わせ先に持参または送付（メール・ＦＡＸ送信を含む）すること。　　電話による問い合わせは土・日・祝日を除く午前８時30分から午後４時45分までとする。